

„NAPOCHIM IMOBILIARE” S.A.
Cluj-Napoca, str. Someșului nr.34
Nr. înreg. ORC: J12/949/02.04.2015, C.U.I. : 34312520
Telefon: 0264532015, Fax: 0264532176
e-mail: imobiliare@napochim.ro

Program de activitate 2016

Societatea a fost înființată în anul 2015, ca urmare a divizării societății NAPOCHIM S.A., societate listată pe sistemul alternativ de tranzacționare AeRO, administrat de Bursa de Valori București.

Activitatea principală a societății este dezvoltarea imobiliară. În patrimoniul societății, societatea deține un teren în centrul orașului Cluj Napoca, în suprafața de 7.574 metri pătrați, evaluat în anul 2014 la valoarea de piață de 9.000.000 lei. Zona în care se află terenul este considerată zona zero a orașului, având acces facil la toate instituțiile publice și la instituțiile de business ale orașului, respectiv sediul central al Băncii Transilvania, Camera de Comerț și Industrie a județului Cluj, precum și la instituții de învățământ ca Facultatea de Matematică, Facultatea de Medicină prin clinica universitară Medicală II și altele.

Pentru anul 2016 compania intenționează să finalizeze proiectarea ansamblului, obținerea tuturor avizelor necesare demolării imobilelor existente, respectiv obținerea tuturor avizelor pentru începerea construcției.

Începerea lucrărilor de construcție propriu-zisă sunt prognozate să înceapă cel târziu în primăvara anului 2017 în funcție de modul în care va decurge obținerea avizelor menționate mai sus.

Pornind de la activitatea preconizată pentru acest an bugetul de venituri și cheltuieli previzionat pentru anul curent nu conține venituri (acestea urmând să fie înregistrate în faza finală a proiectului) în timp ce cheltuielile sunt legate de activitățile de proiectare, autorizare, demolare, diverse taxe legate de dezvoltarea proiectului.

| Indicatori | 2016 (lei) |
|--------------------------------|-------------------|
| cifra de afaceri | - |
| venituri din exploatare -total | - |
| cheltuieli de exploatare-total | 2,475,000 |
| profit/pierdere din exploatare | (2,475,000) |
| venituri financiare-total | - |
| cheltuieli financiare-total | 50,000 |
| profit/pierdere financiara | (50,000) |

| | |
|-----------------------|-------------|
| venituri totale | - |
| cheltuieli totale | 2,525,000 |
| Profit/pierdere bruta | (2,525,000) |

Presedintele Consiliului de Administratie
Pitic Mihai-Dan

